

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 893 / 2021 adresata de **MIHAILESCU MIHAIL BOGDAN**, cu domiciliul în localitatea PLOIESTI, str. Democratiei, nr. 102, examinând documentatia prezentată, analizând și evaluând conformitatea proiectului : ***Schimbare destinatie din zona locuinte individuale in zona locuinte colective pentru construire imobil locuinte colective S+P+3+4 retras*** din localitatea PLOIESTI, str. Democratiei, nr. 102, elaborat de arh. Bogdan Florin Georgescu, la normele de sanatate publica, în baza referatului de evaluare nr. 462/2021 efectuat de medic specialist igiena dr. Gheorghe Alina, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii, cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. La stabilirea amplasamentului noilor cladiri trebuie sa se tina cont de obiectivele existente in zona, precum ferme, adaposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potentiale de disconfort, cu respectarea simultana atat a distantelor legale fata de limita proprietatilor si zonele de protectie sanitara cat si a principiului celui mai vechi amplasament.
6. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
7. Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) si intreprinderile agricole, agro-zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir, statie de epurare, platforma de gunoi, etc.) in conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
8. Vor fi respectate prevederile art. 3 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018 referitoare la insoirea camerelor de locuit ale locuintelor.
9. Daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza PAC se va intocmi studiu de insoire din care sa reiasa daca sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018 referitoare la insoirea camerelor de locuit din locuintele respective.
10. Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m fata de ferestrele locuintelor vecine.
11. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece și caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradala sau dintr-o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile și bransamentele vor respecta HGR 930/2005.

12. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in retea de canalizare a localitatii sau in fose septice vidanjabile impermeabilizate , amplasate la distantele minime de 3 metri fata de conductele retelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de locuintele vecine , 20-50 metri fata de sursele locale de apa potabila (fantani , pompe de mana) .
13. Pentru colectarea reziduurilor solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare.
14. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
15. Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone.
16. In faza PAC se va reveni cu documentatie intocmita conform OMS 1030/2009 la DSP Prahova, pentru obtinerea notificarii de asistenta de specialitate in vederea de construirea obiectivelor propuse.

* Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .

** Prezenta notificare devine nula de drept in cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti in proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Ioana LOGHIN



COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
Cons. Oana Maria RADU