



Nr. 183626/18.08.2021

Catre:
Mihailescu Mihail Bogdan
Mun. Ploiesti, str. Democratiei, nr. 102

Referitor la: Adresa nr. 172730/04.08.2021

Ca urmare a cererii dvs. nr. 172730/04.08.2021 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: " Plan Urbanistic Zonal – Schimbare destinatie din zona locuinte individuale in zona locuinte colective pentru construire imobil locuinte colective S+p+3+4 retras " situata in mun. Ploiesti, str. Democratiei, nr. 102, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-IP5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata, SDEE Ploiesti detine LEA + LES 0,4 kV care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:

- 1 m (distanța pe orizontala între un stalp al LEA 0,4 kV si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele cladirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C, D, E) la distanta minima de 10 cm de peretele cladirii, in cazul fasciculului intins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).



- la apropiere de drum stalpii LEA 0,4 kV se dispun in afara zonei de protectie a drumului).
- 7 m la traversarea drumului (distanța pe verticala între conductorul inferior al LEA 0,4 kV și partea carosabilă a drumului, stalpii LEA 0,4 kV amplasându-se în afara zonei de siguranță a drumului).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priza de pământ ale LEA 0,4 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- 2 m (distanța între cea mai apropiată fundație sau priza de pământ a oricărui stalp al LEA 0.4 kV și conductă de apă/canalizare).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV.
- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii: față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA 0,4 kV și pereții clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din zona de apropiere;
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0.4 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0.4 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 0.4 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0.4 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 0.4 kV și conducte de gaze, de regulă conductă de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0.4 kV și axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanța între LES 0.4 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 0.4 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 0.4 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. U-00 și certificatului de urbanism nr. 858 din 27.07.2021 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

Director
ing. Mihai ILIE



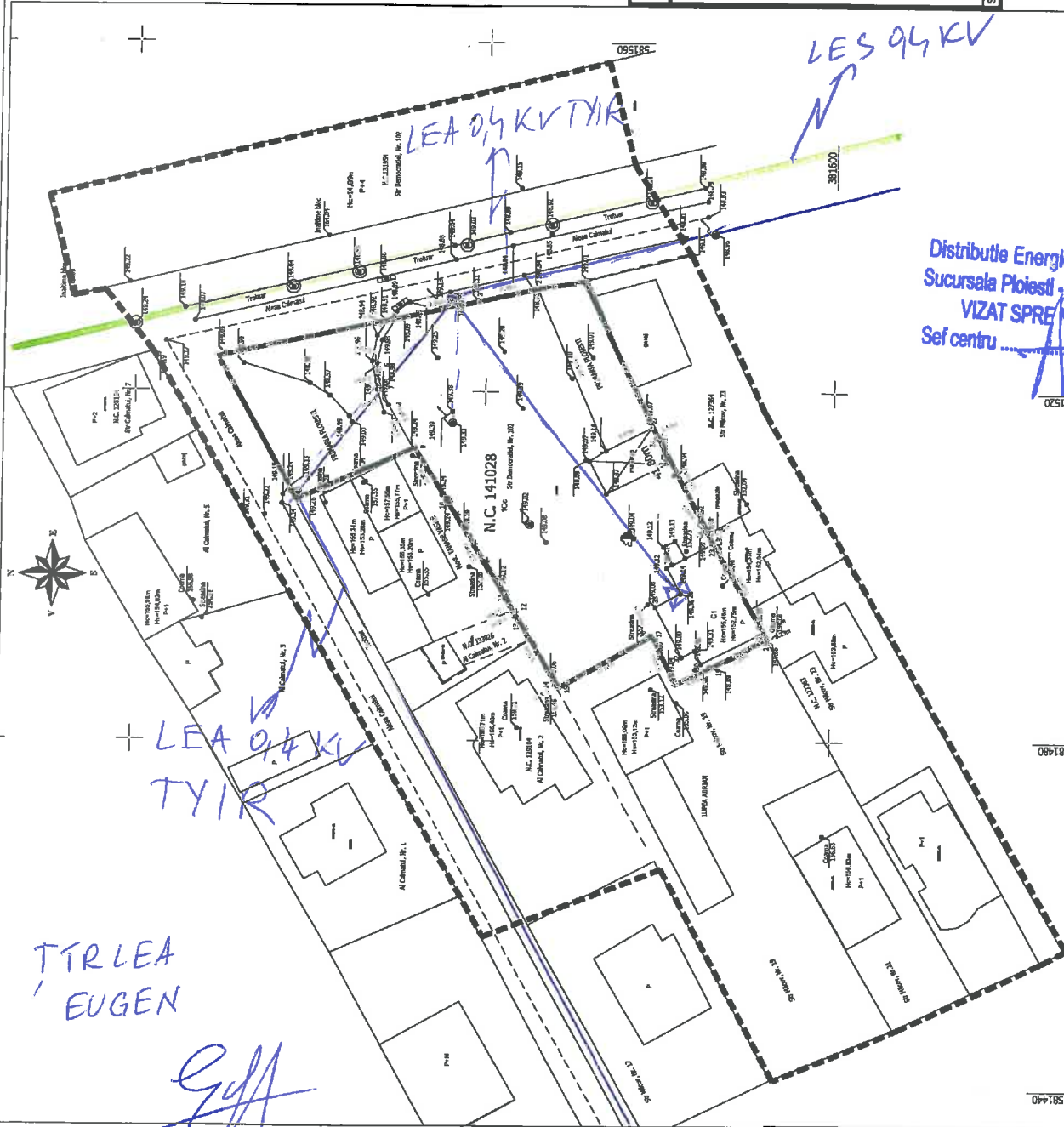


INCADRARE IN SATELIT



Parcela (100)		Coordonate pct. de canțur		Lungimi laturi D(L+1)	
Nr. Pct.		N [m]	E [m]	N [m]	E [m]
1		381628.082	581513.288	20.279	
2		381634.205	581531.878	6.958	
3		381641.002	581530.387	9.627	
4		381650.415	581528.369	2.962	
5		381652.530	581527.293	3.087	
6		381652.530	581522.277	2.104	
7		381652.031	581518.382	3.571	
8		381651.118	581513.573	7.179	
9		381648.303	581507.512	13.302	
10		381644.458	581498.167	1.744	
11		381636.550	581494.218	0.356	
12		381636.550	581486.263	9.344	
13		381631.371	581486.177	11.892	
14		381620.920	581491.980	0.178	
15		381620.920	581492.034	81.30	
16		381617.679	581488.490	4.411	
17		381613.884	581491.819	0.233	
18		381607.480	581492.030	0.457	
19		381607.480	581492.412	11.803	
20		381607.830	581502.572	1.755	
21		381614.733	581504.193	0.189	
22		381614.603	581514.894	1.369	
23		381620.346	581515.941	5.808	
24		381620.910			
25					
26					
27					

S=10.36mp P=148.788m



PLANE DE SITUATIE

LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT S = 5.709 mp
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT S = 1.036 mp

BIG arhiteo

TELEFON : 0722.580805
e-mail : arh_bogdan@yahoo.com

MIHAILESCU MIHAIL BOGDAN

PROIECTANT : Arh. Bogdan Gheorghe
VERIFICAT : Arh. Bogdan Gheorghe

INCADRARE IN SATELIT

PLAN DE SITUATIE

U - 00

DENUMIREA LUCRĂRII:
PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA
LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA LOCUINTE
COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE S+P+3+4 RETRAS

AMPLASAMENT:
Mun. Ploiești, Str. Dăncăulescu, Nr. 102, Nr. 44/029 Jud. Prahova

NR. PROIECT
172 / 2021

DATA
20.06.2021

SCALA
1:1000